SIMONTORNYA

VAJTA

SÁRSZENTLŐRINCZ

A volt zártkerti terület szabályozását, az SZT - 4 jelű szabályozási terv tartalmazza

A belterület szabályozását, az SZT - 1 jelű szabályozási terv tartalmazza

Felsőrácegres szabályozását, az SZT - 2 jelű szabályozási terv tartalmazza

TERVEZETT SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP

TERVEZETT NYÁRFÁS SZENNYVÍZELHELYEZŐ TELEP I. VÁLTOZAT 52925m3/év

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült!
A terv csak a 7/2006(VII.26.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

BENEDEK Kft.
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI IRODA
cím: 1033 Budapest, Sorompó u. 1.
Tel: 1/439-21-75; 70/384-10-68
email: varosrendezes@benedek.hu

Településtervezés	**Ferik Tünde** , vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/02) **Kiss Csaba,** okl. környezetgazdálkodási agrármérnök, területi tervező, területfejlesztő
Tájrendezés, zöldfelület	**Dr. Laposa József** okl. táj- és kertépítésmérnök (KÖRNYEZETTERV Kft.)
Környezetvédelem	**Kiss Csaba,** okl. környezetgazdálkodási agrármérnök, területi tervező, területfejlesztő
Közlekedés	**Heckhenast Judit** , közlekedéstervező (HECKHENAST & HECKHENAST Bt.)
Közműellátás	**Kovács Péter**, közműtervező (KÖRNYEZETTERV Kft.)

PÁLFA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
KÜLTERÜLETSZABÁLYOZÁSI TERV
SZT - 3.

M= 1: 8 000

2006.július;	TRT 1007/03	palfa_vegleg5_0815kül.dwg

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT 3)
Jelmagyarázat

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- építési övezet
- Építési övezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Helyi jelentőségűtermészetvédelmi terület határa
- Természetvédelmi terület
- Ökológigi hálózat
- NATURA 2000 terület

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ZKP — Zöldterület, közpark

Közlekedési célú közterület

- Köu-f — Országos út területe (6311sz. út B.V.c-C)
- Köu — Helyi út területe (B.VI.d-C)
- Tervezett kerékpárút

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szennyvíztisztító potenciális helyszíne
- Tervezett nyárfás-szennyvíztisztító potenciális helyszíne
- Védett helyi művi érték
- Műemlék
- 9 — Szabályozási szélesség
- Parkoló
- Megszüntető jel - kötelező
- Védőtávolság
- Meglévő középfeszültségű villamosvezeték nyomvonal
- Középnyomású gázvezeték
- Védendő/kiegészítendő fasor
- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határ
- Településhatár
- Régészeti érdekű terület
- Nyilvántartott régészeti terület

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (m2)

Má1-N	Általános mezőgazdasági terület - szántó
Má-2	Általános mezőgazdasági terület - szántó
Má3	Általános mezőgazdasági terület - gyep
MKe	Kertes mezőgazdasági terület
Ee	Erdő - egészségügyi-turisztikai
Eg1	Erdő - gazdasági
Eg2-N	Erdő - gazdasági
Ev-N	Erdő - védelmi
V	Vízgazdálkodási terület - felszíni vízfolyás
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület - agráripari