É

Má1-N

Ev-N

Gip
SZ 30
7,5 5000

V

Lf1 O 20 4,5 K2000

Köu

Lf7 O 20 4,5 K

Lf5 O 20 4,5 1000

Lf3 O 20 4,5 K(1000)

K-tk3 SZ 5 6,0 K(1500)

K-tk4 SZ 5 6,0 K(1000)

K-tk2 O 35 6,0 K(1000)

K-tk1 SZ 5 6,0 K(1000)

V-kv1

ZKP

ZKT

KKTK

Lf2 O 20 4,5 K(1500)

Lf4 O 30 4,5 1000

Lf6 O 20 4,5 K(1500)

Gksz2 SZ 5 7,5 K(2000)

K-eü SZ 10** 10,0 K

K-Sp SZ 10 4,5 K

8/4bán

Köu-f

Ø80KMPVC

300

K-szt SZ 10 4,5 K

9

10

11

Má3

PÁLFA KÖZPONTI BELTERÜLET

Jelmagyarázat

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet/övezet határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Műemléki környezet határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Kötelező telekhatár
- Javasolt telekhatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- ZKP/ZKL Zöldterület, közpark/közkert
- Köu-f Közlekedési célú közterület - Országos út területe (6311sz. út B.V.c-C)
- Köu Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (B.VI.d-C)
- Tervezett kerékpárút

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határ
- Külterület határ

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Védett helyi művi érték
- Műemlék
- Szabályozási szélesség méretezése
- Parkoló
- Megszüntető jel - kötelező / javasolt
- Védőtávolság
- Védendő/kiegészítendő fasor
- Régészeti érdekű terület
- Nyilvántartott régészeti terület
- KKTK Kertészeti Kiviteli Terv Készítendő

Beépítésre szánt területek

- Lf Falusias lakóterület
- Gip Ipari gazdasági terület - agráripari
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-tk Különleges terület - településközpont
- K-Sp Különleges terület - sportterület
- K-t Különleges terület - temető
- K-b Különleges terület - bemutató terület
- K-szt Különleges terület - szennyvíztisztító
- K-eü Különleges terület - egészségügyi intézmény

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag. (m)	beépíthető legkisebb telek (mz)

Beépítésre nem szánt területek

- Má1-N Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-2 Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má3 Általános mezőgazdasági terület - gyep
- Mke Kertes mezőgazdasági terület
- Ee Erdő - egészségügyi- turisztikai
- Eg1 Erdő - gazdasági
- Eg2-N Erdő - gazdasági
- Ev-N Erdő - védelmi
- V-Vk Vízgazdálkodási terület - felszíni vízfolyás
- V Vízgazdálkodási terület - Vízbeszerzési terület
- KÖu Közlekedési terület - út

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült!
A terv csak a 7/2010. (IX.30.) , 3/2019. (IV. 12.), 7/2020. (IX. 1.) önkormányzati rendelettel módosított, 7/2006. (VII.26.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

PÁLFA KÖZSÉG
3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV
MÓKI MELINDA POLGÁRMESTER
DR. ORCHA DÁNIEL JEGYZŐ
TÓTH DÓRA KATA TELEPÜLÉSTervező, TT 21-5484
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

PÁLFA KÖZSÉG
2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV
HORVÁTH RAFE POLGÁRMESTER
DR. ORCHA DÁNIEL JEGYZŐ
TÓTH DÓRA KATA TELEPÜLÉSTervező, TT 21-5484
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-80-75, 70/938-32-23

Településtervezés: **Ferik Tünde**, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259/06)
Szilágyi Hajnalka, okl. tájépítészmérnök

Tájrendezés, zöldfelület: **Szilágyi Hajnalka**, okl. tájépítészmérnök
környezetvédelem (TK 01-5257)

PÁLFA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - SZT-M

M = 1:4.000

2010. szeptember — Tervszám: VZM 1154/09 — pálfa_szabMÁJ16_100930

BENEDEK Kft.
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI IRODA
cím: 1033 Budapest, Sorompó u. 1.
Tel: 1/439-21-75; 70/384-10-68
email: kancsirendezes@benedek.hu

Településrendezés:	Ferik Tünde vezető településrendező tervező (TT1 12-0130/02) Kiss Csaba okl. környezetgazdálkodási agrármérnök, területi tervező
Zöldfelület, tájrendezés:	Laposa József okl. tájépítészmérnök
Környezetvédelem:	Kiss Csaba okl. környezetgazdálkodási agrármérnök, területi tervező
Közművesítés:	Kovács Péter közműtervező - T01 00 88 (KÖRNYEZETTERV Kft.)
Közlekedés:	Hechkenast Judit közlekedéstervező - 01-52-95 (HECHKENAST & HECHKENAST Bt.)
Számítógépes feldolgozás:	Kiss Csaba